

VIAC

TRUNG TÂM THƯƠNG TÀI QUỐC TẾ VIỆT NAM



# Áp dụng bảo lãnh thanh toán để phòng ngừa tranh chấp về thanh quyết toán Hợp đồng xây dựng

**TS. LÊ NGUYỄN MINH QUANG**

Nguyên Trưởng Ban QLDA đường sắt đô thị Tp.HCM, Nguyên Tổng giám đốc Bachy Soletanche Việt Nam

1

VIAC

TRUNG TÂM THƯƠNG TÀI QUỐC TẾ VIỆT NAM



01

## THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP

2

# 1. THỰC TRẠNG & GIẢI PHÁP

## A. Thực trạng:

- Một trong các bên tham gia hợp đồng không tuân thủ các điều khoản
- Hợp đồng chưa đủ chặt chẽ để ràng buộc các bên

## B. Giải pháp:

- Một trong những giải pháp: Bảo lãnh Thanh toán (BLTT)

3

VIAC

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI QUỐC TẾ VIỆT NAM



02

CƠ SỞ PHÁP LÝ

4

## 2. CƠ SỞ PHÁP LÝ

Hợp đồng Fidic : Điều 2.4 - The Employer Financial Arrangement / Thu xếp Tài chính của Chủ đầu tư

*“The Employer financial arrangements for financing the Employer's obligations under the Contract shall be detailed in the Contract Data.*

*“ Sự thu xếp tài chính của Chủ đầu tư để cung cấp tài chính cho các nghĩa vụ của Chủ đầu tư theo Hợp đồng phải được nêu chi tiết trong Dữ liệu Hợp đồng.*

**Thông thường điều khoản này thường được Chủ đầu tư (CĐT) hủy bỏ và Nhà thầu (Nhà Thầu) chấp thuận**

VIAC

TRUNG TÂM THƯƠNG TÀI QUỐC TẾ VIỆT NAM



03

KỸ THUẬT

### 3. KỸ THUẬT

- **BLTT cần được soạn thảo bởi**

- ✓ Luật sư am tường về HĐXD (Fidic...)
- ✓ Kỹ sư am hiểu về QLDA
- ✓ Chuyên viên Ngân hàng chuyên sâu về Bảo lãnh

- **BLTT cần có**

- ✓ Các biên bản nghiệm thu công việc thực hiện => cơ sở tính toán giá trị cần được thanh toán
- ✓ Điều khoản NH chấp nhận các tài liệu biên bản nghiệm thu là tài liệu để thực hiện BLTT
- ✓ Sự cam kết của NH từ phía CĐT và NH từ phía Nhà Thầu

7



VIAC



04

## VÍ DỤ

**Chủ đầu tư từ chối thanh toán  
Ngân hàng từ chối thực hiện nghĩa vụ BLTT**

8

## 05

## KẾT LUẬN

9

## 5. KẾT LUẬN

- Hợp đồng là **yếu tố then chốt**
- ➡ Cần đội ngũ, Luật sư, Kỹ sư và Ngân hàng soạn thảo, rà soát và đàm phán HĐ
- GD DA, QLDA cần **nắm vững và thực thi** HĐ như là ATLĐ, Chất lượng và Tiến độ.
- BLTT chỉ có ý nghĩa khi được soạn thảo chặt chẽ và **áp dụng nghiêm ngặt từ công trường.**

10